

UFFICIO TECNICO

DIRITTI DI SEGRETERIA E COPIE

COPIE CONFORMI DI ORIGINALI IN ATTI (OLTRE MARCA BOLLO)	€ 2,50
FOTOCOPIE FORMATO A4 (FRONTE RETRO)	€ 0,50
FOTOCOPIE FORMATO A3 (FRONTE RETRO)	€ 1,00
RILASCIO C.D.	€ 10,00
RIMBORSO STAMPATI	€ 1,00

S.C.I.A. (art.21 bis LR n.16/2008 e smi)

a)	l'installazione di manufatti leggeri, diversi da quelli di cantiere, di qualunque genere e destinazione d'uso purché non infissi stabilmente al suolo e finalizzati a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte di durata non superiore a un anno;	€ 100,00
b)	€ 0,00
c)	la manutenzione straordinaria come definita dall'articolo 7, nei casi non ricadenti nel campo di applicazione della comunicazione di inizio dei lavori di cui al comma 01 in quanto le opere riguardino le parti strutturali dell'edificio	€ 100,00
d)	il restauro e il risanamento conservativo, come definiti dagli articoli 8 e 9, non comportanti modifiche all'esterno dell'edificio, fatta salva l'eliminazione delle superfetazioni ed il ripristino dei caratteri architettonici originari e non comportanti modifiche della destinazione d'uso dell'intera costruzione;	€ 100,00
e)	la ristrutturazione edilizia come definita dall'articolo 10 comportante incrementi della superficie all'interno delle singole unità immobiliari o dell'edificio con contestuali modifiche all'esterno, nonché nell'ipotesi di trasformazione d'uso di locali costituenti superficie accessoria in superficie agibile	€ 100,00
bis)	gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alle lettere e) ed e bis) del comma 2 dell'articolo 10 comportanti la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti o la ricostruzione di edifici crollati o demoliti nei limiti ed alle condizioni ivi stabilite. Relativamente agli immobili ricompresi nelle zone omogenee A di cui al DM 2 aprile 1968, n. 1444 e nelle zone od ambiti ad esse assimilabili la SCIA	€ 150,00
	i mutamenti di destinazione d'uso di aree di edifici e di unità immobiliari, senza esecuzione di opere edilizie e comportanti il passaggio a diverse categorie di funzioni come definite dalla l.r. 25/1995 e successive modificazioni ed integrazioni;	€ 150,00
	la demolizione senza ricostruzione;	€ 150,00
	la realizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui all'articolo 19, comma 3, nonché di parcheggi anche non pertinenziali, purché a raso;	€ 100,00
	l'esecuzione di opere di sistemazione di aree, ivi comprese quelle ludico-ricreative, e di opere di arredo pubblico e privato anche di natura pertinenziale, purché non comportanti creazione di volumetria;	€ 100,00
	€ 0,00
	le opere di allacciamento alle reti di distribuzione di telefonia fissa, dell'energia elettrica, del gas e dell'acqua non di competenza dei soggetti gestori delle reti;	€ 100,00
bis)	la realizzazione di impianti di teleradiocomunicazioni per radioamatori per il cui esercizio sia stata rilasciata la concessione prevista dalla vigente normativa nazionale nonché per il Ministero degli Interni, le Forze Armate, la Guardia di Finanza, il Corpo Forestale, la Polizia Municipale, la Protezione Civile, gli Enti di pubblica assistenza e di emergenza sanitaria	€ 100,00
	gli scavi e i riempimenti di terreno diversi dalle opere temporanee di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), non preordinati all'esecuzione di opere edilizie.	€ 100,00

CASO DI VARIANTI A PROGETTI GIA' INOLTRATI O APPROVATI SI APPLICANO LE STESSE TARIFFE

C.I.L.A. (art.21 bis LR n.16/2008 e smi)

01	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7, che non interessino le parti strutturali dell'edificio ivi comprese le opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari o dell'edificio ed i frazionamenti ed accorpamenti di cui al medesimo	€ 100,00
----	--	----------

Interventi urbanistico-edilizi aventi ad oggetto impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (art.21 ter LR n.16/2008 esmi)

		€ 250,00
--	--	----------

IN CASO DI IMPIANTI SOGGETTI A PROCEDURE VIA O VAS SI APPLICA IL DOPPIO DELLA TARIFFA

Comunicazione o. i. prima 1/1/2005(art.22 LR n.16/2008 esmi)

		€ 150,00
--	--	----------

D.I.A. (art.23 LR n.16/2008 e smi)

a)	gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, come definiti dagli articoli 8 e 9, comportanti modifiche all'esterno dell'edificio volte all'inserimento o al rinnovo di elementi accessori e degli impianti che siano idonei alla conservazione ed alla funzionalità dell'edificio ed anche rispondenti ai requisiti ed agli standard previsti dalle normative di settore e di risparmio energetico;	€ 150,00
b)	gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 10, non rientranti nei casi e nei limiti di cui all'articolo 21 bis, comma 1, lettere e) ed e bis), ivi compresi quelli di demolizione e successiva ricostruzione con variazione della sagoma di immobili ricadenti nelle aree delle zone omogenee A o delle zone od ambiti ad esse assimilabili che siano state escluse dall'applicazione della SCIA, gli interventi comportanti mutamenti della destinazione d'uso aventi ad oggetto immobili compresi nelle zone omogenee A o nelle zone o ambiti ad esse assimilabili e non rientranti nei casi di cui al ridetto articolo 21 bis, comma 1, lettera f), nonché quelli di ampliamento della volumetria esistente entro soglie percentuali massime predeterminate dalla vigente strumentazione urbanistica comunale o da altre leggi speciali	€ 150,00
c)	le opere di natura pertinenziale come definite all'articolo 17, comportanti creazione di volumetria e sempreché le stesse siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale a norma del comma 4 del medesimo articolo;	€ 150,00
d)	€ 0,00
e)	la realizzazione di impianti tecnologici, anche comportanti la realizzazione di volumi tecnici, diversi da quelli al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	€ 100,00
f)	l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria realizzate da privati se specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale ovvero, in assenza di detta disciplina, se localizzate in aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico dalla strumentazione urbanistica comunale e compatibili con la relativa normativa;	€ 100,00
g)	la realizzazione di serre e di manufatti accessori funzionali alla conduzione del fondo sempreché tali interventi siano specificamente disciplinati dalla strumentazione urbanistica comunale.	€ 100,00

IN CASO DI VARIANTI A PROGETTI GIA' INOLTRATI O APPROVATI SI APPLICANO LE STESSE TARIFFE

Varianti in c.o (art.25 c.2 LR n.16/2008 e smi)

		€ 50,00
--	--	---------

Istanze S.U.A.P. (art.18 LR n.9/1999)

1)	in conformità alla normativa urbanistica vigente	€ 150,00
2)	in variante alla normativa urbanistica vigente	€ 200,00

CONFERENZE DEI SERVIZI

1)	in conformità alla normativa urbanistica vigente	€ 300,00
2)	in variante alla normativa urbanistica vigente	€ 350,00

PERMESSI A COSTRUIRE (art.24 LR n.16/2008 e smi)**FABBRICATI RESIDENZIALI**

1	senza volume e attestazioni a seguito condoni '85, '94, '03	€ 120,00
2	fino a 500 mc	€ 300,00
3	da 500 mc a 1000 mc	€ 500,00
4	da 1000 mc a 2000 mc	€ 800,00
5	da 2000 mc a 5000 mc	€ 1.000,00
6	oltre 5000 mc	€ 2.000,00

VARIANTI A PROGETTI APPROVATI RESIDENZIALI

1	fino a 1000 mc	€ 300,00
2	oltre a 2000 mc	€ 700,00

FABBRICATI NON RESIDENZIALI

1	fino a 100 mq	€ 120,00
2	da 100 mc a 200 mq	€ 200,00
3	da 200 mq a 500 mq	€ 400,00
4	oltre i 500 mq	€ 600,00

VARIANTI A PROGETTI APPROVATI NON RESIDENZIALI

1	fino a 100 mq	€ 120,00
2	oltre i 100 mq	€ 200,00

CERTIFICATI URBANISTICI EX ART. 35 LR.16/2008 E SMI

ENTRO 30 GIORNI

1	fino a 5 Mappali	€ 30,00
2	da 6 a 10 Mappali	€ 35,00
3	da 11 a 20 Mappali	€ 45,00
4	da 21 a 50 Mappali	€ 60,00
5	ogni Mappale oltre il 50°	€ 2,00

C.D.U. URGENTI (ENTRO 7 GIORNI): le tariffe relative vengono moltiplicate X 2

CERTIFICATI E ATTESTAZIONI URBANISTICHE

Attestazione IVA	€ 25,00
Altri	€ 50,00
certificazioni alloggi stranieri senza sopralluogo	€ 50,00
certificazioni alloggi stranieri con sopralluogo	€ 100,00
autorizzazione abbattimento Alberi di pregio (art.7,6 PRG) oltre marca bollo	€ 50,00
ricerche di archivio	DA €5,00 A €50,00
diritti di sopralluogo UTC e PM	€ 100,00

I VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI ANTICIPATAMENTE:

1 SUL CCP N.13559174 INTESTATO A COMUNE DI GARLENDIA - SERVIZIO TESORERIA

SUL CONTO CORRENTE BANCARIO IBAN: **IT71N0853069550000390800001**
 INTESTATO A COMUNE DI GARLENDIA-
 2 C/O BANCA **D'ALBA**