



Comune di Garlenda

Settore Finanziario

Ufficio Tributi

SCADENZA DEL 16 GIUGNO 2023

Si rende noto che entro il **16 GIUGNO 2023** deve essere effettuato il versamento del **ACCONTO** dell'IMU (Imposta municipale propria) dovuta per l'anno d'imposta 2023, comunicando che vengono confermate le aliquote dell'annualità 2022.

Base imponibile e modalità di calcolo: Per determinare l'importo dovuto per IMU va in primis determinato il valore imponibile che è pari alla rendita risultante in catasto, rivalutata del 5% (ex. Art 3 c. 48 L. 662/96) e moltiplicata per i seguenti valori:

Gruppo catastale A (esclusi gli A10)	160
Categorie catastali C/2 C/6 e C/7	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3 C/4 e C/5	140
Categoria catastale A10	80
Gruppo catastale D (esclusi i D/5)	65
Categorie catastale D/5	80
Categorie catastale C/1	55

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto sono le seguenti:

IMU – Imposta Municipale Propria

Si ricorda che, ai sensi del comma 707 dell'art. 1 della L. 147/2013, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

3 per mille con detrazione di € 200,00 = abitazione principale e relative pertinenze di categorie catastali A1, A8 e A9.

4,6 per mille = abitazioni concesse in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale. Per la stessa tipologia di immobili, ai sensi dell'art. 1 c. 10 della L. 208/2015 la **base imponibile è ridotta del 50% per le suddette unità immobiliari**, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, purchè presentino tutti i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato

- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nel Comune di Garlenda; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda in Garlenda anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale. Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione, entro il 30/6/2018.

9,6 per mille = Immobili classificati in categoria D (ad uso Sportivo D/6).

10,6 per mille = Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti.

10,6 per mille = Aree fabbricabili (non vi è rivalutazione del 5%)

1 per mille = Fabbricati strumentali all'attività agricola

Come si versa:

Il versamento tramite modello **F 24** deve essere effettuato indicando, nella **sezione EL** "IMU e altri tributi locali", il codice catastale del Comune di Garlenda **D927** e i seguenti codici tributo:

IMU	
Abitazione principale e relative pertinenze	3912
Altri fabbricati	3918
Aree fabbricabili	3916
Fabbricati di categoria D	3925

Importo minimo: IMU 12 € per contribuente per tutto l'anno

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio IMU (0182/580056 - 3) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico dal martedì, giovedì e venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00, Inoltre è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet www.comune.garlenda.sv.it alla voce **CALCOLO IMU** oppure cliccando sul seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloiuc/?comune=D927>

Dalla residenza municipale, lì 12 Novembre 2023

IL FUNZIONARIO SERVIZIO TRIBUTI
F.to Dott. Alberto ARVASI