



# Comune di Garlenda

Ordinanza N.  
Data di registrazione

10  
09/06/2022

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER PULIZIA TERRENO SITO IN GARLENDIA, LOCALITA' CASONI -CONDOMINIO BORGO GOLF**

## IL SINDACO

RICHIAMATO il Regolamento per la convivenza civile che all'art. 26 stabilisce che i proprietari dei terreni ed i titolari di diritti reali o personali di godimento sugli stessi, sono tenuti a conservarli liberi da rifiuti e/o materiale di scarto e a provvedere al periodico sfalcio della vegetazione almeno due volte all'anno: il primo entro e non oltre il 31 marzo, il secondo entro e non oltre il 30 settembre di ogni anno.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni; VISTI gli artt. 50 e 54 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 Agosto 2000, n° 267;

VISTO il Dlgs 152/2006 Norme in materia ambientale;

VISTA la legge n. 241 del 1990;

VISTA la normativa in materia di prevenzione incendi e di Protezione Civile.

CONSIDERATO che in Garlenda, nella Località Casoni, vi è un terreno censito al Foglio 8, particella 459, incluso fra abitazioni, che risulta al momento in stato di completo abbandono e coperto di vegetazione spontanea che, oltre a deturpare il paesaggio è divenuto ricettacolo di sporcizia e focolaio di agenti infestanti, nonché di condizioni ideali per la proliferazione di ratti, roditori e parassiti, con conseguente pericolo per la salute pubblica oltre che sorgente di innesco di incendio;

DATO ATTO che il terreno si trova all'interno del Condominio Borgo Golf, costruito dalla Società Borgo Golf S.r.l., in liquidazione e ceduto mediante compravendita a singoli comproprietari, condomini del predetto Condominio.

DATO ATTO che il Condominio Borgo Golf ricomprende anche strade private di collegamento ai vari edifici, illuminazione privata ed aree verdi comuni.

CONSIDERATO che nel momento stesso in cui nasce un condominio, tutte le parti dell'edificio che servono all'uso comune – quelle cioè rivolte a garantire un miglior utilizzo della proprietà individuale – diventano automaticamente di proprietà del condominio, a meno che non vi sia un atto pubblico (un rogito) che stabilisca diversamente.

PRESO ATTO CHE non risulta che il costruttore, Società Borgo Golf S.r.l. in liquidazione, si sia riservata esplicitamente la proprietà del terreno come censito foglio 8, particella 459, adibito a giardino comune, nel primo atto di vendita, ossia nel primo rogito con cui ha venduto il primo appartamento.

DATO ATTO CHE se il costruttore non si è riservato la proprietà di tale giardino nel primo rogito di vendita, dopo tale momento, costituendosi il condominio, le parti dello stabile necessarie all'uso comune diventano di tutti e non è più possibile cederle a terzi o riservarsene la titolarità.

COSTATATO CHE detto terreno è parte del condominio Borgo Golf.

CONSIDERATO altresì, che con la stagione calda gli inconvenienti igienico-sanitari sopra rappresentati risultano aggravati dall'aumento della temperatura che, peraltro, facilita la propagazione di incendi, in quanto la vegetazione infestante risulta particolarmente abbondante e secca;

ACCERTATO che i proprietari delle abitazioni circostanti hanno più volte lamentato la pericolosità in pieno centro abitato della situazione di degrado e di abbandono dell'area verde descritta.

RITENUTI sussistere motivi pregiudizievoli di carattere igienico-sanitario e di degrado ambientale oltre che di potenziale rischio per la sicurezza pubblica;

RITENUTO urgente ed indispensabile non protrarre ulteriormente gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute ed incolumità pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine ed al decoro cittadino, che il terreno abbandonato sopra citato costituisce;

RISCONTRATA la contingibilità e l'urgenza di provvedere al riguardo;

ORDINA al Condominio Borgo Golf, in persona dell'Amministratore Patrizia Nattero, con studio in Alassio, Viale Hanbury n. 48, di provvedere entro 20 giorni dalla ricezione, alla completa pulizia con il taglio delle erbacce del terreno sito in Località Casoni e censito al Foglio 8, particella 459.

DEMANDA All' Ufficio Tecnico Comunale di attuare tutte le operazioni necessarie all'adempimento della presente Ordinanza e agli Agenti della Forza Pubblica, per quanto di loro competenza, la vigilanza sull'esecuzione di quanto disposto con il presente atto;

AVVERTE Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nel termine di 60 giorni dalla notificazione (Legge 6 Dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'Ufficio Messaggi Notificatori è incaricato di dare adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line nelle forme e nei termini di legge e mediante consegna ai seguenti soggetti: 1. Condominio Borgo Golf, in persona dell'Amministratore Patrizia Nattero con studio in Alassio, Viale Hanbury n. 48. Ufficio Tecnico Comunale di Garlenda 3. Comando Stazione Carabinieri Sede di Villanova d'Albenga 4. Comando Polizia Locale Sede 5. Albo Pretorio Comunale Sede 6. Corpo Forestale sede Albenga.

**il Sindaco**

PITTOLI SILVIA / ArubaPEC S.p.A.